



ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

25. veebruar 2021 nr 309

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja selle keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamine

Sunly Wind OÜ esitas 28.01.2021 taotluse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja sellega seotud keskkonnamõjude strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamiseks Alutaguse vallas. Eriplaneeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad Alutaguse valla lääneosas.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 95 lõike 1 kohaselt koostatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneering olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punkti 4 kohaselt loetakse selleks tuuleparki „Võrgueeskirja“ tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikute. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lõikele 19 loetakse tuulepargiks mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnevat elektrijaama.

Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285 kehtestatud Alutaguse valla üldplaneeringuga on Alutaguse vallas asuvale endise Aidu karjääri alale kavandatud üks potentsiaalne tuulepargi ala. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud, et kui soovitakse rajada tuuleparki väljapoole üldplaneeringus määratud perspektiivset tuulepargi ala tuleb koostada eriplaneering, kui tuulepargi alal paiknevad tuulegeneraatorid on kõrgemad kui 30 m vastavalt *PlanS*-le. Tuulepargi planeeringu koostamise käigus või *KSH* läbiviimisel on vajalik uurida tuulepargist lähtuva müra ja varjutuse ulatust ning kohustuslikuna teostada müra ja varjutuse modelleerimine esitades müratasemete ja varjutuse ajaline kestus kartograafiliselt ning tekstiline eksperthinnang.

Planeeritav territoorium jääb Kaitseministeeriumi hinnangul kompensatsioonimeetmetega lisanduvale tuuleparkide arendamiseks sobilikule alale, kus on võimalik arendada tuuleparke pärast kompensatsioonimeetmete rakendamist (eeldatavalt 2024. aastal).

PlanS § 121 lõike 3 punkti 3 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Uute tuuleenergia arendusalade määramisel saab maakonnaplaneeringu muutmise ettepaneku tegemist lugeda põhjendatuks kui muudatus on vajalik riiklike arengueesmärkide saavutamiseks ning seatavad tingimused arvestavad piirkondlike erisuste, vajaduste ja kehtivate kitsendustega. Vajadus Ida-Virumaa maakonnaplaneeringu muutmise ettepaneku tegemiseks selgub eriplaneeringu menetluse käigus.

PlanS § 95 lõike 7 kohaselt koosneb kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu menetlus ehitise asukoha eelvaliku tegemisest, mille eesmärk on ehitisele sobivaima asukoha leidmine, ja detailse lahenduse koostamise menetlusest. *PlanS* § 95 lõike 8 kohaselt on eriplaneering

ehitusprojekti koostamise aluseks ning PlanS § 122 lõike 4 kohaselt kaotab eriplaneering kehtivuse, kui planeeringut ei ole asutud ellu viima selle kehtestamisest viie aasta möödumisel. Arvestades kehtivat olukorda on tuuleparki võimalik kavandada ainult läbi üldplaneeringu, üldplaneeringu teemaplaneeringu või eriplaneeringu koostamise. Eriplaneeringu koostamine konkreetse eesmärgi saavutamiseks on asjakohane ja efektiivne menetlus, kuna planeering tegeleb fookuseeritult vaid tuulikupargi jaoks sobivaima asukoha välja selgitamisega arvestades kõigi asjasse puutuvate sotsiaalsete ja keskkonnamõtjude ning kehtivate tingimustega. Sobiva asukoha välja selgitamisel ja kinnitamisel on võimalik eriplaneeringu menetluse detaile lahenduse koostamise raames määrata ehitusõigus, mis on planeeringu kehtestamise järgselt aluseks ehitusprojekti koostamisele ja lähiaastate ehitus- ja arendustegevusele.

Vastavalt esitatud taotlustele on kavandatav planeeringuala suurus ca 15 770 ha. Planeeringuala jääb Peressaare küla ja Tagajõe küla ning osaliselt Oonurme, Kellassaare, Sahargu, Tudulinna ja Taga-Roostoja külade territooriumile. Eriplaneeringu eesmärgiks on välja selgitada, millistesse asukohtadesse Alutaguse valla territooriumil on võimalik elektrituulikuid rajada, lähtudes seejuures planeeringualast ning võttes arvesse sotsiaalsed aspektid (sh kohalikud huvid), keskkonnamõtju, majanduslikud ja tehnilised võimalused.

PlanS § 98 lõige 2 sätestab, et kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta. PlanS § 95 lg 5 ja keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel KSH läbiviimine kohustuslik.

Eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuna on Sunly Wind OÜ taotluses kinnitanud oma valmisolekut kandma eriplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimisega kaasnevad kulud vastavalt PlanS § 4 lõikele 2¹.

Eriplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, eriplaneeringu koostamise korraldaja on Alutaguse Vallavalitsus, eriplaneeringu koostaja KSH läbiviija selgub hankemenetluse käigus. Võimalike uuringute tegemise vajadus selgub eriplaneeringu koostamise käigus.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 95 lõigete 1 ja 2, § 96 lõigete 1 ja 4, keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ja Sunly Wind OÜ 28.01.2021 esitatud taotluse alusel ning huvitatud isiku ja Alutaguse Vallavalitsuse vahel sõlmitud koostöölepingust eriplaneeringu ja KSH finantseerimise osas

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Alutaguse vallas tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks kohaliku omavalitsuse eriplaneering ning planeeringu KSH koos vajalike uuringute läbiviimisega.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale 1 (ühel lehel). Planeeringuala suurus on ca 15 770 ha. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub eriplaneeringu koostamise ja KSH läbiviimise käigus.

3. Alutaguse Vallavalitsusel korraldada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja KSH läbiviimine ning sõlmida nendega kaasnevate kulude kandmiseks leping planeeringu koostamisest huvitatud isiku Sunly Wind OÜ-ga.
4. Alutaguse Vallavalitsusel viia läbi hankemenetlus eriplaneeringu koostaja ja KSH läbiviija leidmiseks ning sõlmida lepingud eriplaneeringu, KSH ja vajalike uuringute teostamiseks.
5. Kohaliku omavalitsuse või kohaliku kogukonna saadav hüvitis või kasu kavandatavast suurarendusest lepitakse kokku planeeringu koostamise käigus enne planeeringu kehtestamist.
6. Eriplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu (Tartu mnt 56, Iisaku alevik).
7. Eriplaneeringu koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal (Tartu mnt 56, Iisaku alevik) ja valla veebilehel www.alutagusevald.ee.
8. Otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Raap
Volikogu esimees